

## Tarifs de nos prestations

Mise à jour : 15/11/2018

TRANSACTIONS  (honoraires à la charge du vendeur)	Jusqu'à 80 000 €	Commission de 8 % TTC du prix de vente avec un minimum de 5 000 € TTC
	De 80 001 à 160 000 €	Commission de 7 % TTC du prix de vente avec un minimum de 6 400 € TTC
	De 160 001 à 230 000 €	Commission de 6 % TTC du prix de vente avec un minimum de 11 000 € TTC
	Au-delà de 230 001 €	Commission de 5 % TTC du prix de vente avec un minimum de 12 000 € TTC

LOCATION Bail soumis à la loi de 1989	<p>Honoraires : 1 mois de loyer Hors Charges pour le bailleur et 1 mois de loyer Hors Charges pour le locataire plafonnés et ventilés selon les tarifs légaux en fonction de la surface habitable du bien.</p> <p>Les plafonds à ce jour pour notre secteur sont de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8€ /m<sup>2</sup> pour les honoraires de location incluant la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail</li> <li>- 3€ / m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée.</li> </ul> <p>Frais d'établissement d'actes de 300 euros TTC si le locataire est présenté par le bailleur (à charge pour moitié du locataire et pour moitié du bailleur) + coût de l'état des lieux d'entrée 3€ / m<sup>2</sup> de surface habitable.</p>
Autres contrats de location	Sur devis.

### EXPERTISE EN VALEUR VENALE

Appartement	Studio	300 euros TTC
	T2-T3	400 euros TTC
	T4 et au-delà	500 euros TTC

Maison	Jusqu'à 100 m <sup>2</sup>	500 euros TTC
	Au-delà de 100 m <sup>2</sup>	800 euros TTC
	Au-delà de 160 m <sup>2</sup>	1 000 euros TTC

Biens atypiques : sur devis.

Biens industriels et commerciaux : sur devis.

EXPROPRIATION : 1000 euros HT + 10% des gains réalisés.

DEPLAFONNEMENT DE LOYER COMMERCIAL : 1000 euros HT.

**CNC EXPERTISES 6 rue Grandjean 21200 BLIGNY LES BEAUNE**

Tél : 03 80 26 91 74 - e-mail : [beaune@cnc-immo.fr](mailto:beaune@cnc-immo.fr)

SARL au capital de 8 000 euros - RCS DIJON : 533 174 728 - APE 6831 Z - N° TVA FR 16 533 174 728

Carte professionnelle CPI 2101 2018 000 029 280 délivrées par la CCI Côte d'Or

Caisse de Garantie CEGC 16 rue Hoche - Tour Kupla B - TSA 39999 - 92919 La Défense cedex

## Barème GESTION LOCATIVE « HABITATION »

Honoraires à la charge exclusive du bailleur

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2015 – Taux de TVA en vigueur : 20%

TAUX DE GESTION	Mandat Classique	Mandat Confiance	Mandat Prémium
Détermination en fonction du montant total quittancé (loyers, charges, taxes) TTC / mois	<b>6 % HT</b> soit 7.20% TTC	<b>7 % HT</b> soit 8.40% TTC	<b>9 % HT</b> soit 10.80% TTC
PRESTATIONS ANNEXES – Tarifs HT	Mandat Classique	Mandat Confiance	Mandat Prémium
<b>Gestion comptable et financière</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Établir les comptes-rendus de façon mensuelle</li> <li>• Régler les factures et impôts</li> <li>• Etablir le décompte de fin de location</li> <li>• Gérer les quittancements et les encaissements</li> <li>• Régler les acomptes</li> <li>• Etablir l'aide à la déclaration des revenus fonciers</li> </ul>	Inclus dans le taux de gestion	Inclus dans le taux de gestion	Inclus dans le taux de gestion
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablir toute autre aide pour les déclarations fiscales</li> </ul>	45 € HT soit 54 € TTC vacation	vacation	
<b>Gestion administrative</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gérer les attestations d'assurance des locataires</li> <li>• Aviser le propriétaire du départ du locataire</li> <li>• Faire l'état des lieux de sortie (sauf si fin du mandat de gérance)</li> <li>• Visiter régulièrement l'immeuble</li> <li>• Procéder à la délivrance du congé au locataire</li> </ul>	Inclus dans le taux de gestion  vacation 45 € HT soit 54 € TTC	Inclus dans le taux de gestion	Inclus dans le taux de gestion
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rédiger les actes (bail, avenant, renouvellement) HORS LOCATION</li> </ul>	75 € HT soit 90 € TTC	75 € HT soit 90 € TTC	
<b>Gestion technique, travaux et réparation</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Frais de fin de mandat de gérance</li> </ul>	45 € HT soit 54 € TTC	45 € HT soit 54 € TTC	45 € HT soit 54 € TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alerter le propriétaire sur la nécessité de faire exécuter des travaux</li> </ul>	Inclus dans le taux de gestion		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faire exécuter l'entretien courant et les menues réparations (% du montant TTC des travaux)</li> <li>• Faire réaliser les diagnostics</li> </ul>	2.5% HT soit 3 % TTC 30 € HT soit 36 € TTC	Inclus dans le taux de gestion	Inclus dans le taux de gestion
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suivre la réalisation des travaux avec ou sans architecte (% du montant TTC des travaux)</li> </ul>	3.5% HT soit 4.2 % TTC	3.5% HT soit 4.2 % TTC	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biens en VEFA : assister le propriétaire à la livraison + suivre la levée des réserves</li> </ul>	125 € HT soit 150 € TTC	125 € HT soit 150 € TTC	
<b>Gestion représentations et procédures</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gérer et suivre le précontentieux</li> <li>• Gérer et suivre le contentieux (procédure avec ou sans avocat) HORS GLI</li> <li>• Gérer le sinistre dégâts des eaux, hors suivi des travaux</li> <li>• Gérer tout autre type de sinistre, hors suivi des travaux</li> <li>• Etre le représentant aux assemblées générales</li> </ul>	Inclus dans le taux de gestion  vacation vacation vacation	Inclus dans le taux de gestion	Inclus dans le taux de gestion
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etre le représentant aux assemblées générales</li> </ul>		45 € HT soit 54 € TTC	
<b>Gestion des garanties locatives</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Payer les primes d'assurance</li> <li>• Gérer les indemnisations</li> <li>• Déclarer et suivre les sinistres</li> </ul>	Inclus dans le taux de gestion	Inclus dans le taux de gestion	Inclus dans le taux de gestion
<b>Taux horaire des vacations</b>	60 € HT de l'heure soit 72 € TTC de l'heure		

Pour toute autre prestation : nous consulter.

**CNC EXPERTISES 6 rue Grandjean 21200 BLIGNY LES BEAUNE**

Tél : 03 80 26 91 74 - e-mail : [beaune@cnc-immo.fr](mailto:beaune@cnc-immo.fr)

SARL au capital de 8 000 euros - RCS DIJON : 533 174 728 - APE 6831 Z - N° TVA FR 16 533 174 728

Carte professionnelle CPI 2101 2018 000 029 280 délivrées par la CCI Côte d'Or

Caisse de Garantie CEGC 16 rue Hoche - Tour Kupla B - TSA 39999 - 92919 La Défense cedex